

HOTĂRÂREA nr. /2016

privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, a planului urbanistic zonal
“**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+M**”, municipiul Hunedoara, sat Hășdat f.n.
și a regulamentului aferent acestuia

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Expunerea de motive a Primarului municipiului Hunedoara nr. 377/05.01.2016, prin care se propune aprobarea raportului informării și consultării publicului, a planului urbanistic zonal “**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+M**”, municipiul Hunedoara, sat Hășdat f.n. și a regulamentului aferent acestuia;

Având în vedere Avizul tehnic favorabil nr.3/56208/2014 al Comisiei tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, precum și Avizul tehnic nr. 25/12.08.2015 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Arhitect șef, de pe lângă Consiliul Județean Hunedoara;

Potrivit atribuțiilor stabilite în fișa postului a Directorului executiv al Direcției Juridice, cuprinse la pag.1, Cap. Atribuțiile postului, punctul 1- Atribuții specifice postului, alineatul 2;

În baza prevederilor art. 56 alin.(4), (6), (7) și Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În baza prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

În temeiul art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."c" și art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Aprobă raportul informării și consultării publicului, a planului urbanistic zonal “**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+M**”, municipiul Hunedoara, sat Hășdat f.n. și a regulamentului aferent acestuia, înregistrat sub nr.39801/24.09.2014, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. - Aprobă Planul Urbanistic Zonal“**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+M**”, municipiul Hunedoara, sat Hășdat f.n. și a regulamentului aferent acestuia, conform proiectului prezentat Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 12 luni de la data adoptării prezentei hotărârii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție.

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.5. - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției juridice, Biroului Urbanism și celui în cauză.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Viorel Arion**

**VIZAT p.SECRETAR,
DIRECTOR EXECUTIV
Spiridon Pantelimon**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, a planului urbanistic zonal “**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+M**”, municipiul Hunedoara, sat Hășdat f.n., și a regulamentului aferent acestuia

STAVRE GHEORGHE a depus Planul Urbanistic Zonal “**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+M**”, municipiul Hunedoara, sat Hășdat f.n., municipiul Hunedoara și regulamentul aferent acestuia.

Informarea și consultarea publicului a fost făcută conform raportului înregistrat sub nr. 39801/24.06.2014.

Documentația prevede realizarea unei construcții cu destinația locuință unifamilială S+P+M.

Construcția propusă se va realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarului și este identificat prin extrasul de Carte Funciară nr. 66141, nr. cad. 2501 Hunedoara, în suprafață totală de 5474,0 mp.

Planul Urbanistic Zonal propune schimbarea destinației terenului din teren arabil extravilan în teren intravilan cu destinația de zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare, în vederea construirii unei locuințe.

În conformitate cu prevederile Anexei la H.C.L. nr.158/2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 19.05.2014 – 03.06.2014.

Nu au fost înregistrate sesizări și comentarii privind acest proiect.

P.U.Z. – ul a fost **avizat favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara prin Avizul tehnic nr. 3/56208/2014 și de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului de pe lângă Consiliul Județean Hunedoara – Deva prin Avizul tehnic nr. 25/12.08.2015.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. și ale art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."c" și art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 05.01.2016

**PRIMAR,
Viorel Arion**

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

PRIMAR

Direcția Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism

Biroul Urbanism

Nr. 378/05.01.2016



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, a planului urbanistic zonal “**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+M**”, municipiul Hunedoara, sat Hășdat f.n., și a regulamentului aferent acestuia

STAVRE GHEORGHE a depus Planul Urbanistic Zonal “**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+M**”, municipiul Hunedoara, sat Hășdat f.n., municipiul Hunedoara și regulamentul aferent acestuia.

Informarea și consultarea publicului a fost făcută conform raportului înregistrat sub nr. 39801/24.06.2014.

Documentația prevede realizarea unei construcții cu destinația locuință unifamilială S+P+M.

Construcția propusă se va realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarului și este identificat prin extrasul de Carte Funciară nr. 66141, nr. cad. 2501 Hunedoara, în suprafață totală de 5474,0 mp.

Planul Urbanistic Zonal propune schimbarea destinației terenului din teren arabil extravilan în teren intravilan cu destinația de zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare, în vederea construirii unei locuințe.

În conformitate cu prevederile Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 19.05.2014 – 03.06.2014.

Nu au fost înregistrate sesizări și comentarii privind acest proiect.

P.U.Z. – ul a fost **avizat favorabil** de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara prin Avizul tehnic nr. 3/56208/2014 și de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului de pe lângă Consiliul Județean Hunedoara – Deva prin Avizul tehnic nr. 25/12.08.2015.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) și Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. și ale art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."c" și art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Iosif Dragota**